

TERRAZA CON VISTA A LA MONTAÑA · CONSTRUQ

DOSSIER DE OBRA

ARQUITECTA QUE CONSTRUYE

ALMIRA NAYELY HERNÁNDEZ SALINAS

Dirección y supervisión de obra · Diseño arquitectónico · Interiorismo



**DISEÑO
ARQUITECTÓNICO**



**RENDER 3D Y
RECORRIDO VIRTUAL**



**SUPERVISIÓN
DE OBRA**



**LLAVE
EN MANO**

CÉDULA PROFESIONAL

14645557

Contacto

📞 961 704 0057

✉️ construq.arq@gmail.com

🌐 construqmx.com · Tuxtla Gutiérrez, Chiapas



Más de diez años en obra. Toda presentada a su nombre.



Perfil

Arquitecta en obra desde 2015. Ha supervisado y dirigido infraestructura, comercio, restaurantes, cimentación y vivienda en Tuxtla Gutiérrez.



Forma de trabajo

Cada obra se entrega con planos, render, registro del proceso y, en proyectos comerciales, manual de identidad y marca.



10+

AÑOS EN OBRA



9

OBRAS EN ESTE DOSSIER



14645557

CÉDULA PROFESIONAL



ARQ. ALMIRA NAYELY HERNÁNDEZ SALINAS

EL PROPÓSITO DE ESTE DOSSIER

Obra real, a nombre de quien la hizo

Este documento reúne la obra que la arquitecta ha supervisado, diseñado y dirigido desde 2015: dos intervenciones en el Aeropuerto Internacional de Tuxtla Gutiérrez, el restaurante Taquitos Casa Blanca, comercio, cimentación, vivienda y remodelación.

Cada ficha indica el rol que desempeñó, el alcance de su trabajo, el año y la ubicación. Las imágenes son de la obra real: render, proceso y resultado.

Ejercicio profesional independiente. La Arq. Almira Nayely Hernández Salinas ejerce como persona física con cédula profesional propia y dirige su despacho, Construy.

OBRA SELECCIONADA

Nueve obras, distintos tipos de trabajo y un mismo nombre detrás.

Infraestructura aeroportuaria, restaurante con interiorismo, comercio de cadena nacional, cimentación, locales comerciales y vivienda propia con recorrido virtual.



ALBERCA ILUMINADA · CONSTRUQ

- 04  Cómo trabajamos
- 05  Aeropuerto Internacional de Tuxtla
- 06  Aeropuerto · antes y después
- 07  Taquitos Casa Blanca
- 08  Casa Blanca · láminas y entregables
- 09  Casa Blanca · plantas y manual de marca
- 10  CarneMart Tuxtla
- 11  Supervisión de cimentación
- 12  Locales y remodelaciones
- 13  Vivienda Construo
- 14  Vivienda · planos ejecutivos
- 15  Casa de la montaña
- 16  Casa de piedra y pérgola
- 17  Alberca, baños y acabados
- 18  Locales y proyectos
- 19  Interiores y detalles
- 20  Proceso constructivo
- 21  Proyectos en 3D
- 22  Credenciales

CÓMO TRABAJAMOS

DEL TERRENO A LA LLAVE

Un solo equipo acompaña el proyecto completo: la misma arquitecta que lo diseña lo supervisa en obra y lo entrega.



01 Su terreno

Visita, levantamiento y lectura del predio antes de proponer.



02 Diseño y render 3D

Planos y recorrido virtual: el cliente recorre su casa antes de construirla.



03 Obra supervisada

Construcción con la arquitecta en sitio y reportes de avance.



04 Llave en mano

Se entrega terminada, lista para habitarse o abrir al público.

Servicios



Diseño arquitectónico

Proyecto y planos de vivienda, comercio y restaurantes.



Render 3D y recorrido virtual

Para decidir con la casa a la vista, antes de construir.



Construcción llave en mano

Vivienda propia y catálogo de 30 a 40 modelos.



Supervisión de obra

Cimentación, estructura y avance con reportes al cliente.



Interiorismo

Vivienda, restaurantes, locales y diseño hotelero.



Comercio y locales

Sucursales, islas comerciales y remodelación.



10+ años
en obra desde 2015



MX • EE.UU.

Chiapas, Tulum y clientes en el extranjero



A su nombre
cédula profesional 14645557

OBRA 01 · INTERIORISMO ·
INFRAESTRUCTURA

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ

Dos intervenciones dentro de un aeropuerto en operación: una tienda de mezcal y una isla de óptica en la sala.

ROL DESEMPEÑADO

Diseño, render y obra

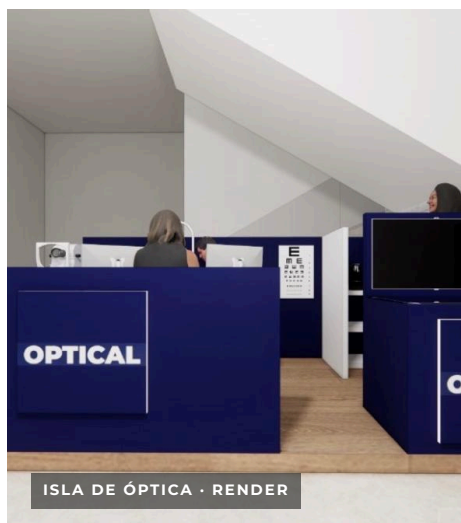
ALCANCE

Tienda de mezcal (mobiliario, iluminación y acabados) e isla de óptica.

UBICACIÓN

Aeropuerto Internacional de Tuxtla
Gutiérrez, Chiapas

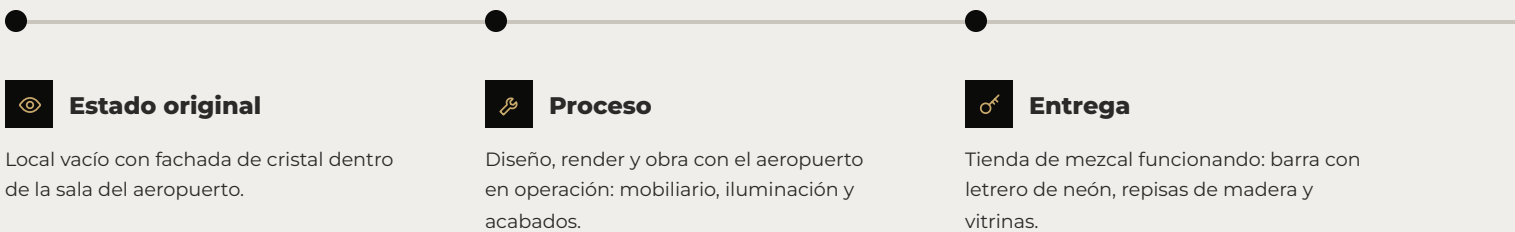
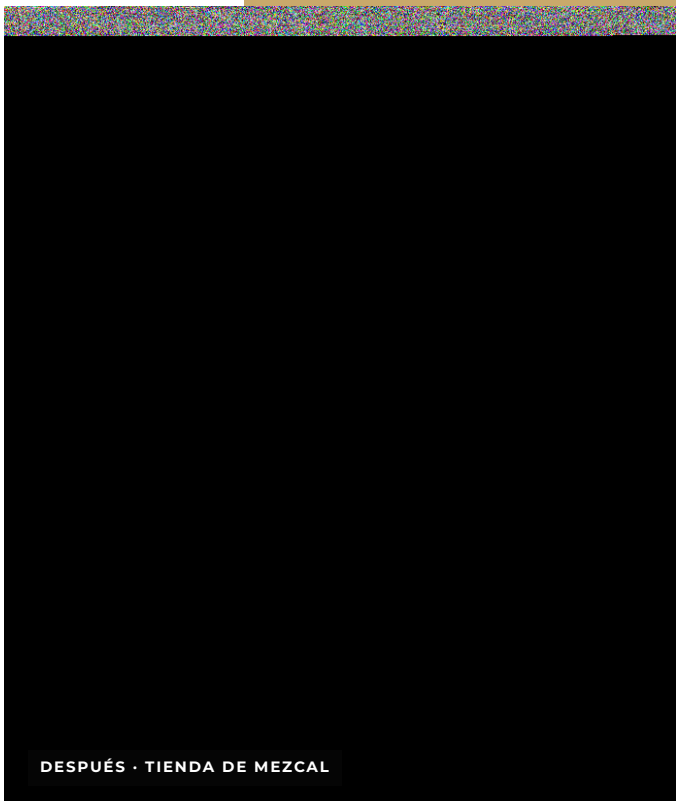
TIENDA DE MEZCAL · TERMINADA



ISLA DE ÓPTICA · RENDER

ISLA DE ÓPTICA · MODELO 3D

ANTES Y DESPUÉS



Diseño, render y obra dentro de un aeropuerto en operación.

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ · CHIAPAS

SALÓN PRINCIPAL · CONCEPTO

Obra 02 · Restaurante · Interiorismo

Proyecto integral de restaurante: el espacio, la marca y la operación se resolvieron juntos para que el local funcione desde el primer día.

TAQUITOS CASA BLANCA

Diseño arquitectónico e interiorismo, con distribución para operar con 40 o con 100 comensales y manual de identidad y marca.



ROL DESEMPEÑADO

Diseño arquitectónico e interiorismo



AÑO

2025 · Casa Blanca 2



ALCANCE

Distribución, diseño interior, identidad del espacio y manual de marca



UBICACIÓN

Blvd. Laguitos, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas

FACHADA · CONCEPTO

LÁMINAS Y ENTREGABLES

Láminas conceptuales de interior y fachada con su paleta de materiales, plantas para 40 y 100 comensales, manual de identidad y marca y un proyecto de estandarización para crecer como franquicia.

“Un restaurante pensado para replicarse como franquicia.”

LÁMINA CONCEPTUAL A-01 · INTERIOR

LÁMINA CONCEPTUAL A-01 · FACHADA

Lo que se entregó

PLANTA · 40 COMENSALES

Distribución para la operación diaria

PLANTA · 100 COMENSALES

Distribución para eventos y temporada alta

MANUAL DE MARCA

Logotipo, paleta, tipografía y aplicaciones

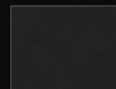
Paleta de materiales



Pintura chukum beige



Piedra laja en tonos café



Perfiles y luminarias negras



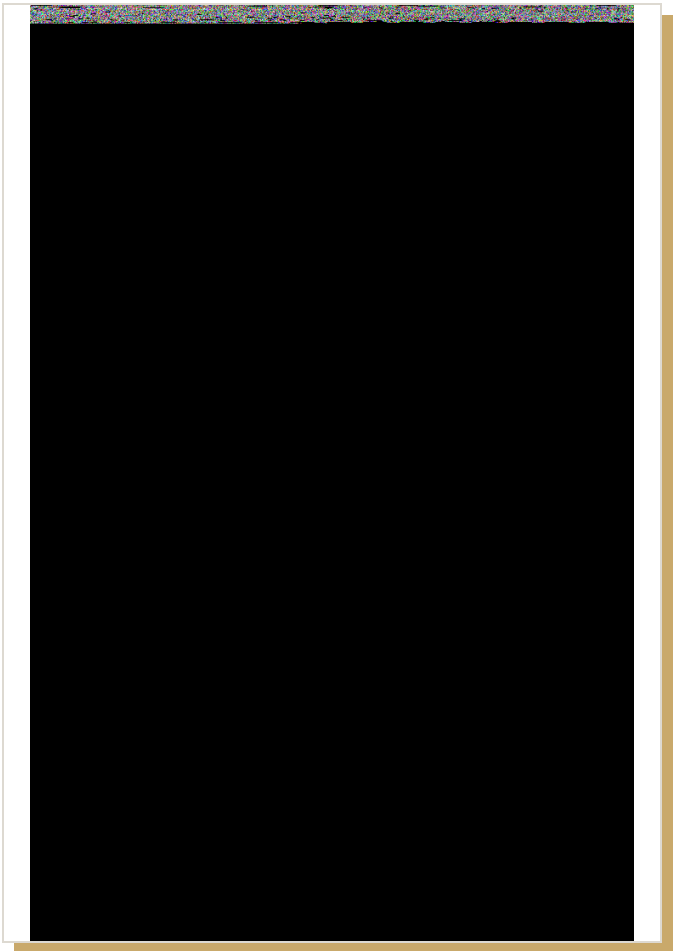
Pergolado de madera imitación



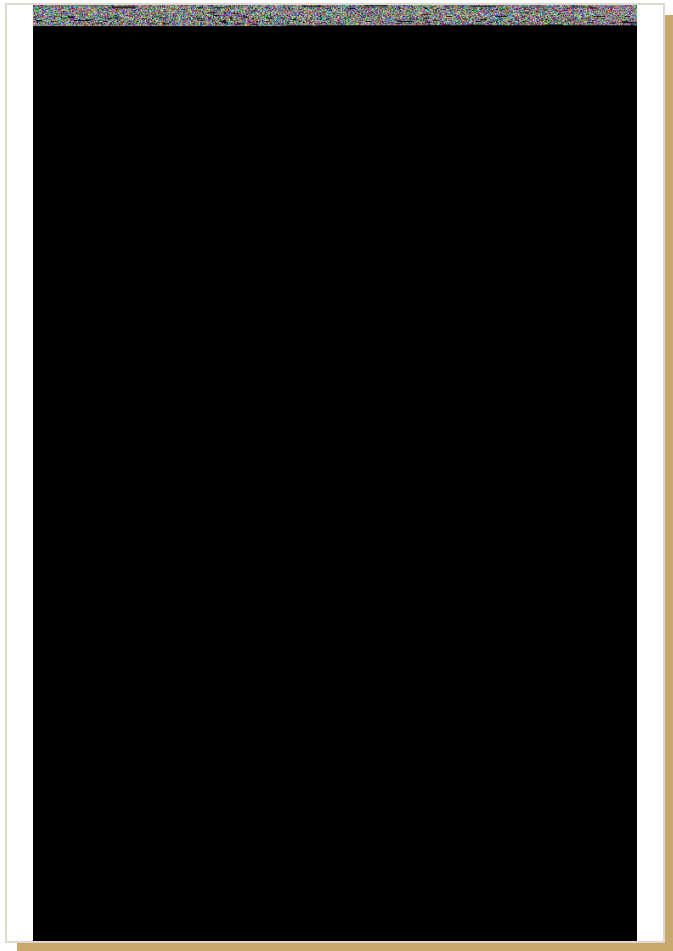
Jícaras decorativas

PLANTAS DE DISTRIBUCIÓN

Plano A01 · revisión 03 · junio 2025. Blvd. Laguitos 3416, Juan Crispín Norte, Tuxtla Gutiérrez.
Cocina, bodega, sanitarios y área de comensales resueltos para dos formatos de operación.



PLANTA · 40 COMENSALES



PLANTA · 100 COMENSALES

Manual de identidad y marca · modelo de franquicia

7 PÁGINAS · 20 DE PROPUESTA



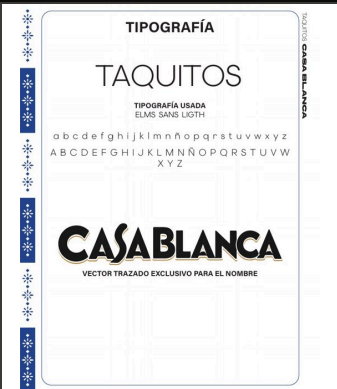
PORTADA



LOGOTIPO



PALETA DE COLOR



TIPOGRAFÍA

OBRA 03 · COMERCIO

CARNEMART TUXTLA

Obra para una cadena comercial nacional,
con estándares de marca y fecha de
apertura definidos.

ROL DESEMPEÑADO

Supervisión de sucursales

ALCANCE

Revisión de terrenos y seguimiento del
avance de obra.

UBICACIÓN

Tuxtla Gutiérrez y San Cristóbal de las Casas

CARNEMART TUXTLA · IMAGEN DE REFERENCIA

Revisión de terrenos

Antes de construir: condiciones del
predio y lo que pide la sucursal.

Avance de obra

Seguimiento en sitio hasta la entrega
de cada sucursal.

CARL'S JR. TUXTLA GUTIÉRREZ



Rol

Supervisión de la cimentación de una parte de la obra.



Alcance

Losa de cimentación, antes del montaje de la estructura.



Ubicación

Tuxtla Gutiérrez, Chiapas



CARL'S JR. TUXTLA • SUCURSAL TERMINADA • REFERENCIA

- La cimentación es la parte de la obra que nadie ve y de la que depende todo lo demás.
- Revisión de armado, niveles y colado de la losa.
- Liberación de la losa para el montaje de las estructuras.

COLADO DE LOSA • OBRA CONSTRUQ



CARL'S JR. TUXTLA • RENDER DEL PROYECTO • REFERENCIA

LOCALES Y REMODELACIONES



Proyecto



Obra



3D

render antes de construir



Llave

en mano: proyecto y obra



Tuxtla

Gutiérrez, Chiapas

VIVIENDA CONSTRUQ · RENDER

Obra 06 · Vivienda · Recorrido virtual

Casas llave en mano y un catálogo propio de modelos con plano arquitectónico y recorrido virtual, para que el cliente recorra su casa antes de construirla.

VIVIENDA CONSTRUQ

Diseño arquitectónico, render 3D y construcción de vivienda en Tuxtla Gutiérrez, incluido el fraccionamiento El Cuarzo.



**30–
40**

modelos propios



87.10

m² · modelo de
ejemplo



3D

plano + recorrido
virtual



ROL DESEMPEÑADO

Diseño, render 3D y
construcción



AÑO

2020 — 2026



ALCANCE

Catálogo de modelos, casas
llave en mano y
fraccionamiento El Cuarzo



UBICACIÓN

Tuxtla Gutiérrez, Chiapas

ALBERCA · VIVIENDA TERMINADA



DEL PLANO A LA OBRA

Departamentos modelo en tres niveles y casa de 71 m² en Tuxtla Gutiérrez: plantas, fachada, corte y losa de cimentación con su armado.

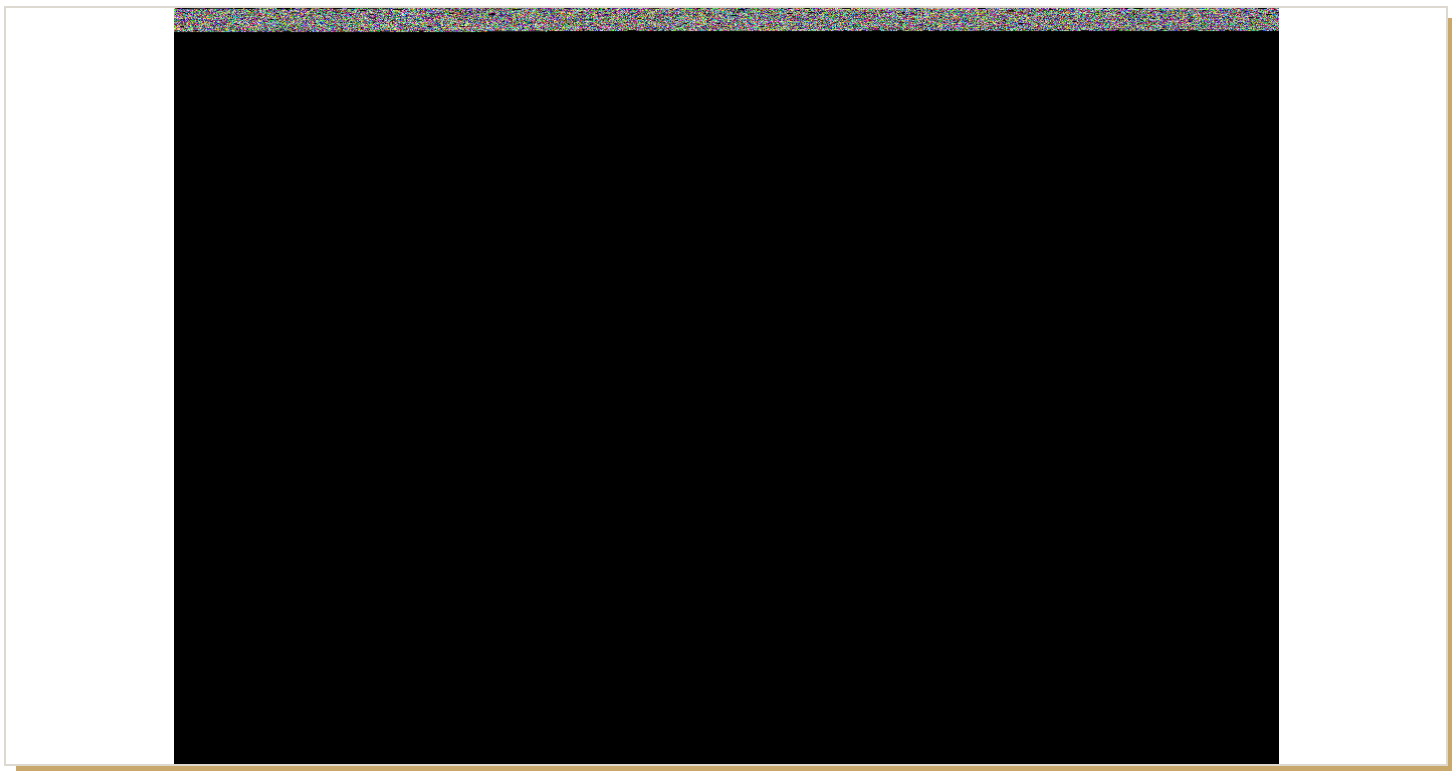


LÁMINA A_001 · PLANTAS ARQUITECTÓNICAS · PLANTA BAJA, PRIMER Y SEGUNDO NIVEL

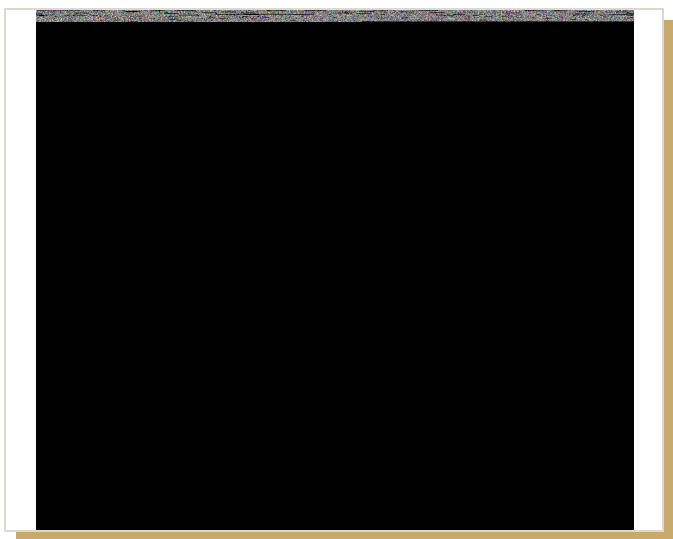
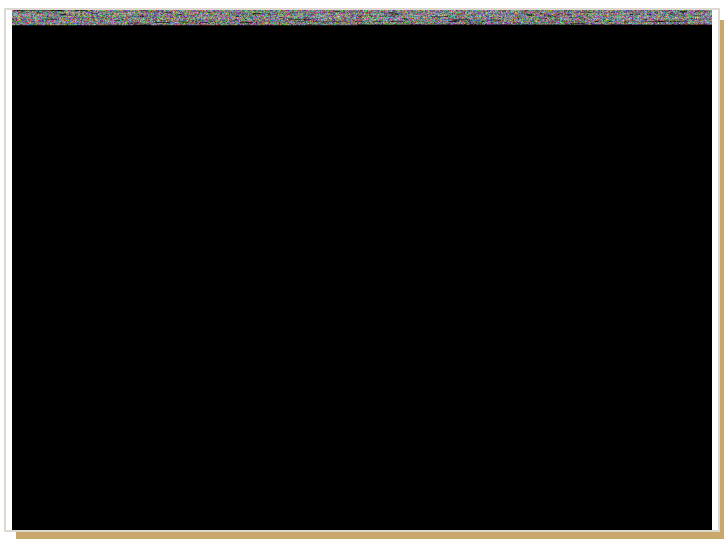


LÁMINA A_004 · FACHADA Y CORTE · 9.40 M



ESTRUCTURAL · LOSA DE CIMENTACIÓN · CASA 71 M²



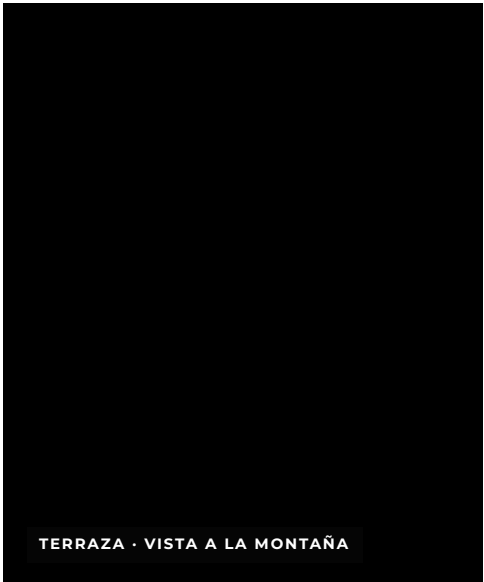
OBRA 06 • VIVIENDA • OBRA TERMINADA

CASA DE LA MONTAÑA

Vigas de madera, cancelería de madera y vista abierta a la montaña.



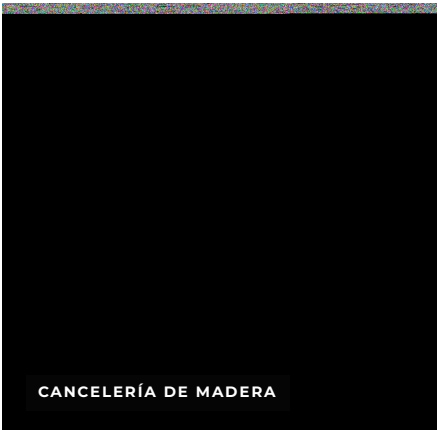
TERRAZA CON PLAFÓN DE MADERA



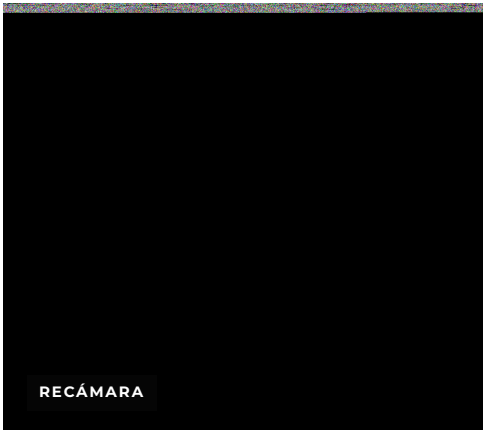
TERRAZA • VISTA A LA MONTAÑA



SALA Y CHIMENEA



CANCELERÍA DE MADERA



RECÁMARA



ESTANCIA



BARRA DE COCINA



FACHADA EN PROCESO



OBRA 07 · VIVIENDA · OBRA TERMINADA

CASA DE PIEDRA Y PÉRGOLA

Fachada de piedra laja, pérgola de acero y cancelería negra.

FACHADA PRINCIPAL

PÉRGOLA DE ACERO

TERRAZA

CANCELERÍA A LA VISTA

INTERIOR

MURO DE PIEDRA

OBRA EN PROCESO

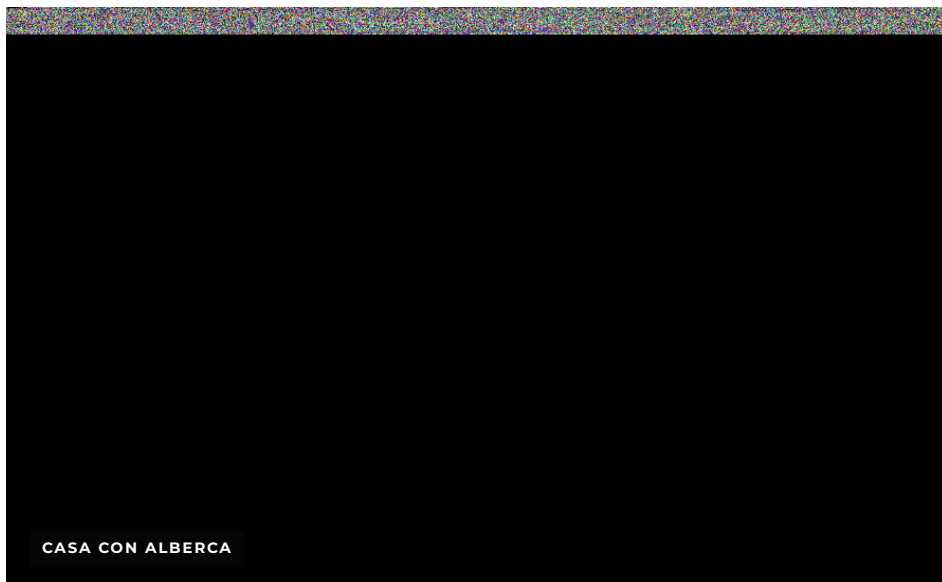
JARDÍN Y PÉRGOLA



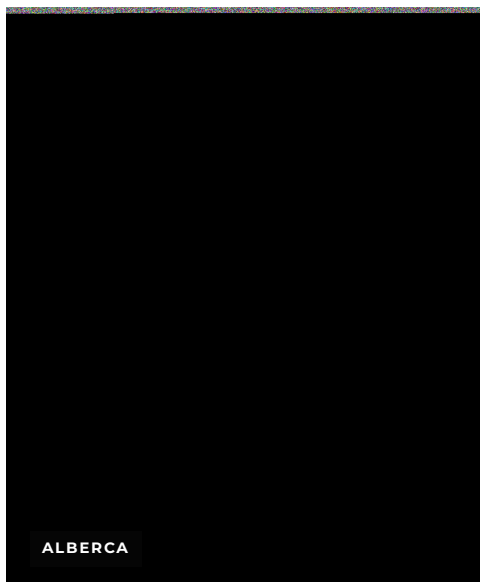
OBRA 08 • VIVIENDA • ACABADOS

ALBERCA, BAÑOS Y ACABADOS

Alberca, jardín, baños y barra: los detalles con los que se entrega una casa.



CASA CON ALBERCA



ALBERCA



ALBERCA Y TERRAZA



BAÑO CON ESPEJO ILUMINADO



LAVABO DE MÁRMOL



BAÑO CON MURO DE MADERA



REGADERA CON PIEDRA



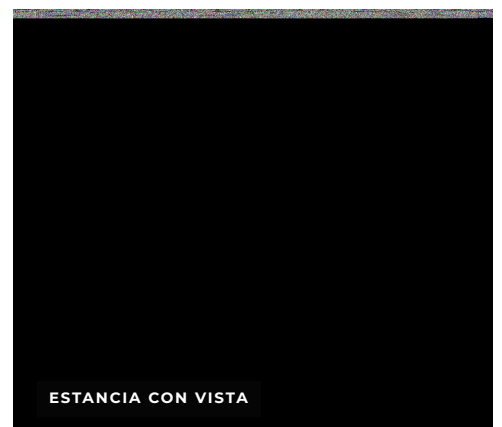
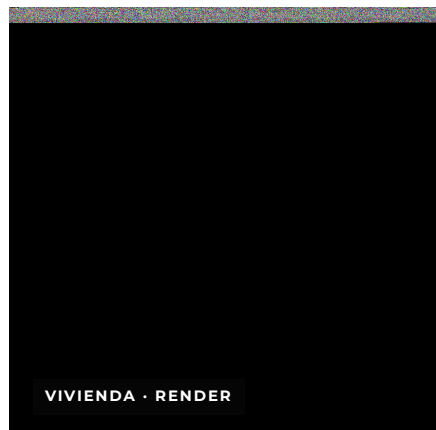
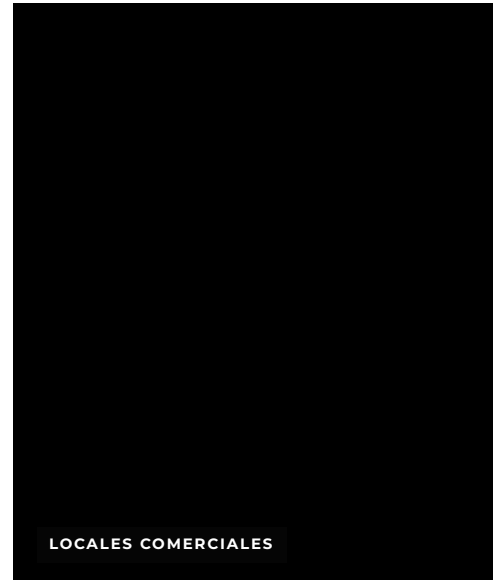
BARRA Y LÁMPARAS



OBRA 09 · PROYECTOS Y USO MIXTO

LOCALES, RENDERS Y PROYECTOS

Casa habitación con locales comerciales y proyectos de vivienda en render.

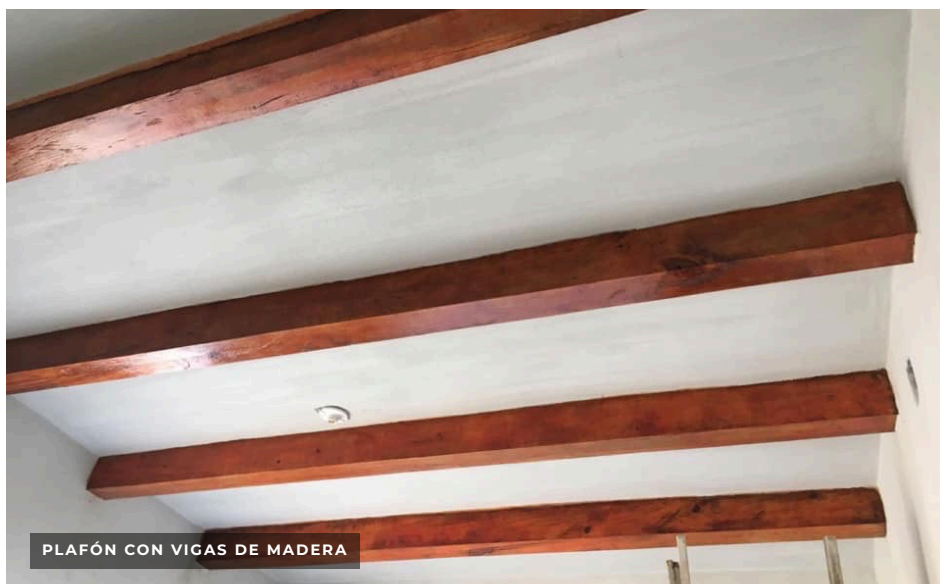




DETALLES DE OBRA

INTERIORES Y DETALLES

Plafones de madera, baños, muros de piedra, cocina y sala terminadas.



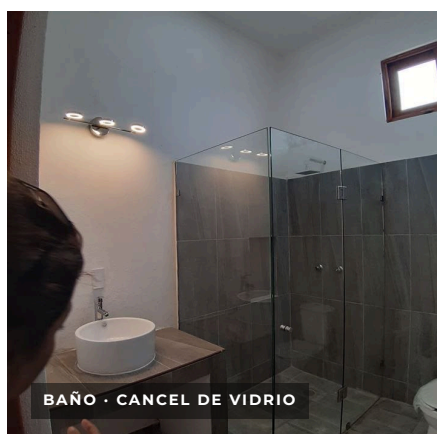
PLAFÓN CON VIGAS DE MADERA



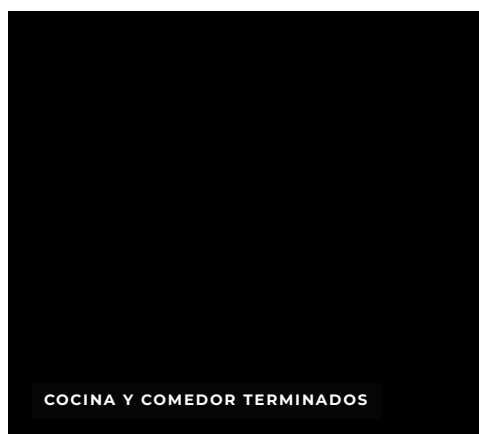
MURO DE PIEDRA Y VIGAS



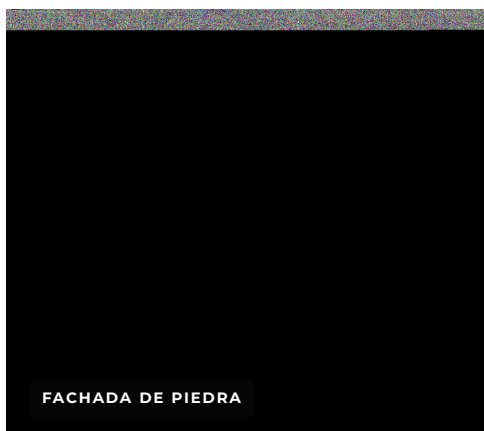
BAÑO TERMINADO



BAÑO - CANCEL DE VIDRIO



COCINA Y COMEDOR TERMINADOS



FACHADA DE PIEDRA



SALA TERMINADA



INTERIOR TERMINADO



DE CERO A OBRA GRIS

Terracerías, cimentación, armado de losa con vista a la montaña y colado con bomba: la obra de Construy paso a paso.

ARMADO DE LOSA CON VISTA A LA MONTAÑA

COLADO DE LOSA CON BOMBA

INICIO DE TERRACERÍAS

CASA DE PIEDRA · OBRA EN
PROCESO

CUADRILLA EN LOSA

CASA DE DOS NIVELES · OBRA
NEGRA

CASA CON PÉRGOLA · OBRA
NEGRA

ALBERCA EN CONSTRUCCIÓN



DISEÑO · RENDER 3D

PROYECTOS EN 3D

Interiorismo comercial y vivienda: el cliente recorre su espacio antes de construirlo.

BARBERÍA · INTERIORISMO · RENDER

BARBERÍA · RECEPCIÓN · RENDER

BARBERÍA · ÁREA DE CORTE ·
RENDER

SALA · RENDER

COMEDOR · RENDER

FACHADA DE DOS NIVELES ·
RENDER

FACHADA CONTEMPORÁNEA ·
RENDER

CASA DE UN NIVEL · RENDER

CREDENCIALES



14645557

CÉDULA PROFESIONAL



**Colegio de
Arquitectos
Tuchtlán A.C.**

ARQUITECTA
COLEGIADA



**Maestría en
Interiorismo**

CENTRO
INTERNACIONAL DE
POSGRADOS



63373

REGISTRO ESTATAL ·
QUINTANA ROO



Formación

Maestría en Interiorismo · Centro Internacional de Posgrados · titulación en trámite

Licenciatura en Arquitectura · Escuela Gestalt de Arte y Diseño · 2023

Cédula profesional · 14645557 · Colegiada por el Colegio de Arquitectos Tuchtlán A.C.

Registro Estatal de Profesionistas de Quintana Roo · No. 63373 · para ejercer en Tulum y todo el estado

“La obra se presenta a nombre de quien la hizo.”

La Arq. Almira Nayely Hernández Salinas ejerce como persona física con cédula profesional propia.



Formación técnica

Revit, Lumion y Photoshop · precios unitarios y Opus · adobe
sismorresistente, bahareque, bambú y construcción alternativa ·
bioconstrucción (en curso) · certificación en bienes raíces

CONSTRUQ
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN

¿Necesita referencias o el detalle de una obra?

961 704 0057

✉ construo.arq@gmail.com

🌐 construo.mx.com

📍 Tuxtla Gutiérrez Centro, Chiapas



WHATSAPP